売土地

(1.売)2.借地権譲渡 3.その他 （　　）	地
免許番号	愛媛県知事（4）第4583号
商号	株式会社　佐々木組
所在地	愛媛県大洲市豊茂乙310番地
連絡先	ＴＥＬ（0893）57-0122　FAX（0893）57-0031

価格	500万 円	1. 消費税込み (2. 消費税無し)	単価	10 万円/坪・㎡
所在地	大洲市　八多喜町　甲120番4			
土地面積	公簿 164.22 ㎡ / 50 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積	㎡
延べ床面積	㎡ / 坪	■1.連棟式ではない □2.連棟式	建築確認番号（未完成の場合必須） 有・申請中（公開不可）	
交通 ※バス・鉄道の無いところに限り著名施設欄記入		バス停より徒歩	（　分・　m）	
	鉄道　予讃　線　八多喜	駅より徒歩	約5 (分・　m）	
	著名施設　八多喜郵便局　より		50　m	
販売総区画数	区画	販売区画数	区画（２区画以上必須）	
土地権利	■1.所有権 □2.旧法地上権 □3.旧法賃借権 □4.普通地上権 □5.定期地上権 □6.普通賃借権 □7.定期貸借権			
	借地権１ヶ月の賃料　円	借地期間	（転貸の場合は残期間）	
	保証金　万円（定期地上権・定期貸借権の場合必須）	権利金	万円（定期地上権・定期貸借権の場合必須）	
最適用途	■1.住宅用地 □2.マンション用地 □3.ビル用地 □4.店舗用地 □5.工場用地 □6.配送センター □7.営 □8.保養所 □9.事務所用地 □10.別荘用地 □11.倉庫用地 □12.資材置場用地 □13.家庭菜園用地 □14.アパート用地 □15.社宅・社員寮 □16.病院・診療所 □17.畑・農地 □18.事業用地 □19.駐車場用			
地目	■1.宅地 □2.田 □3.畑 □4.山林 □5.雑種地 □6.その他（　）			
国土法届	1.要　2.確認済（対象となる場合は必須）	地勢	■平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他	
都市計画	□1.市街化区域 □2.市街化調整区域 ■3.未線引・非線引区域 □4.都市計画区域外 □5.準都市計画区域			
用途地域	□1.一低住専 □2.二低住専 □3.一中高住専 □4.二中高住専 □5.一種住居 □6.二種住居 □7.準住居 □8.近隣商業 □9.商業 □10.準工 □11.工業 ■12.用途地域指定なし			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
法令上の制限	1.防火地域　2.準防火地域　3.都市計画公園　4.風到地区　5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地　7.宅地造成規制区域　8.その他（　）（対象となる場合は必須）			
接道状況	□1.一方 □2.角地 □3.三方 □4.四方 ■5.二方（除角地）			
主な接道（主な2方向）	方向 ■北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西　舗装 ■有 □無 幅員 2.9 m　種別 ■公道 □私道　接面 7.6 m　位置指定 □有 □無			
	方向 □北 □北東 □東 □南東 ■南 □南西 □西 □北西　舗装 ■有 □無 幅員 3.6 m　種別 ■公道 □私道　接面 7.7 m　位置指定 □有 □無			
現況	■更地 □上物有　引渡 □即時 ■相談 □指定有　平成　年　月　旬			
設備	□上水道 □下水道 □電気 □都市ガス □プロパンガス □浄化槽 □側溝 □汲取 □その他（　）			
施設負担金等	価格の他に要する費用　□有（　に　万円）　■無			
工事完了予定	平成　年　月　（2区画以上必須）			
取引態様	□1.売主 □2.代理 □3.専属専任媒介 □4.専任媒介 ■5.一般媒介			
備考				
報酬形態	□分かれ □無し ■3%+6万円 □3%（税込） □　円 □　%			