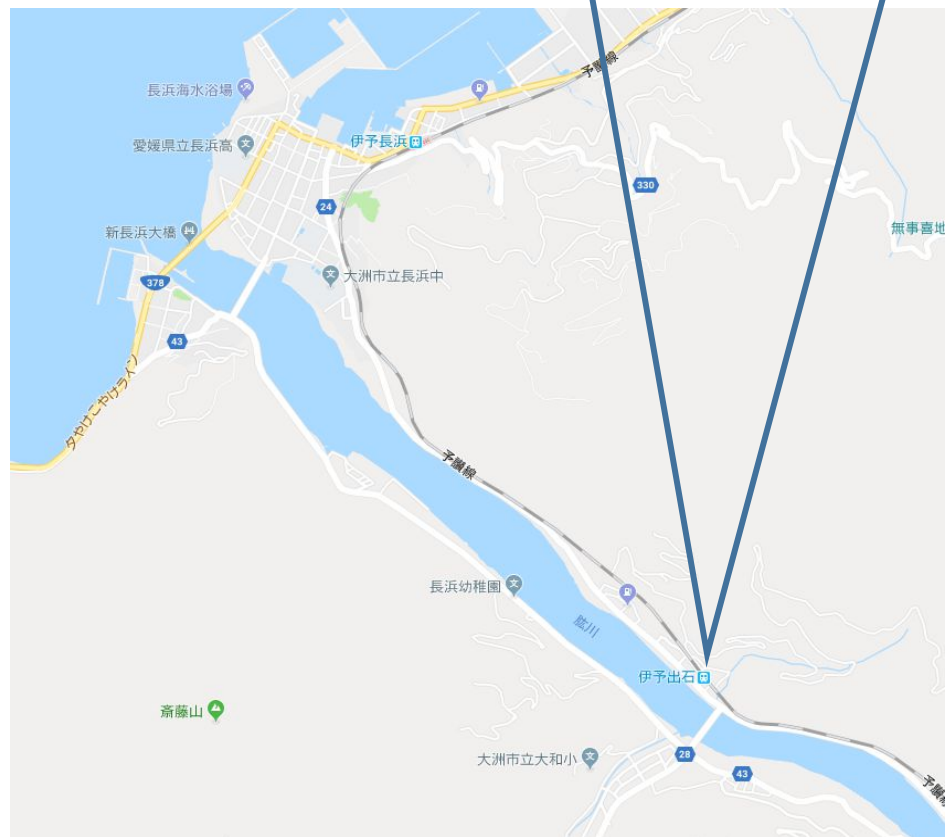
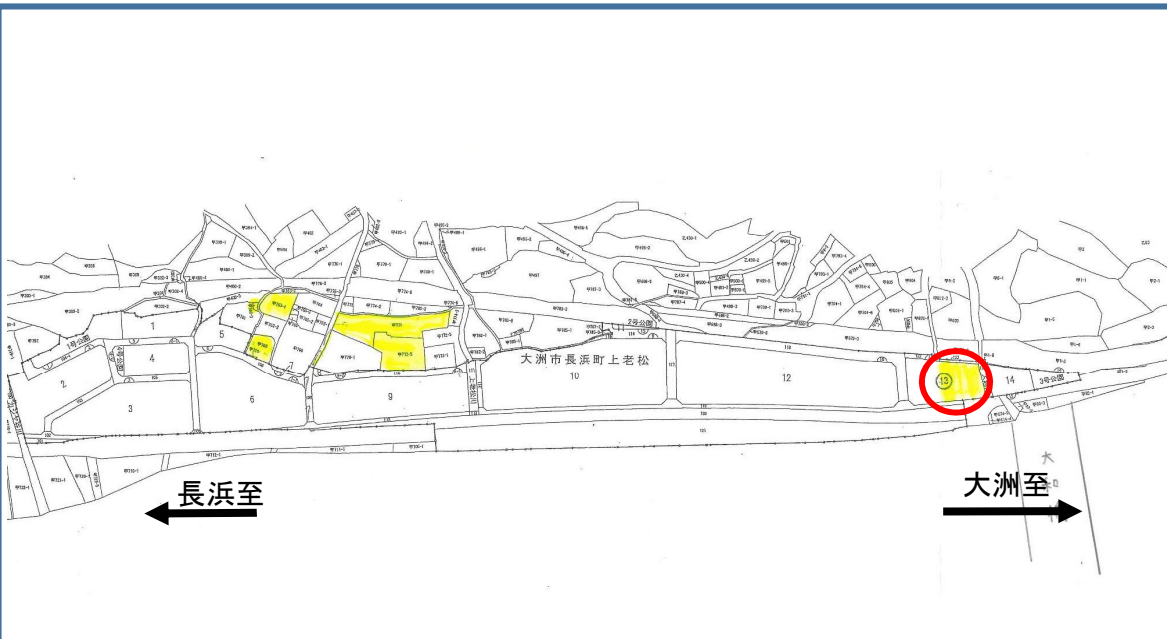


# 売土地

1. 売地  
2. 借地権譲渡  
3. その他  
( )

免許番号 愛媛県知事(4)第4583号  
商号 株式会社 佐々木組  
所在地 愛媛県大洲市豊茂乙310番地  
連絡先 TEL (0893) 57-0122 FAX (0893) 57-0031



価格	2,110万		1. 消費税込み 2. 消費税無し	単価 10 万円/坪・m <sup>2</sup>
所在地	大洲市 長浜町上老松 甲13番3、4			
土地	公簿 697 m <sup>2</sup>	実測 m <sup>2</sup>	うち私道面積 m <sup>2</sup>	
面積	211 坪		坪	
延べ床面積	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 連棟式ではない	建築確認番号 (未完成の場合必須)	
面積	坪	<input type="checkbox"/> 2. 連棟式	有・申請中 (公開不可)	
交通	バス停より徒歩 (分・m)			
※バス・鉄道の無いところに限り著名施設欄記入	鉄道	予讃線 伊予出石	駅より徒歩	7 (分・m)
著名施設	大洲市立 長浜中学校 より 約2 km			
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 3. 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 普通地上権 <input type="checkbox"/> 5. 定期地上権 <input type="checkbox"/> 6. 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)			
最適用途	<input type="checkbox"/> 1. 住宅用地 <input type="checkbox"/> 2. マンション用地 <input type="checkbox"/> 3. ビル用地 <input type="checkbox"/> 4. 店舗用地 <input type="checkbox"/> 5. 工場用地 <input type="checkbox"/> 6. 配送センター <input type="checkbox"/> 7. 倉庫用地 <input type="checkbox"/> 8. 保養所 <input type="checkbox"/> 9. 事務所用地 <input type="checkbox"/> 10. 別荘用地 <input type="checkbox"/> 11. 倉庫用地 <input type="checkbox"/> 12. 資材置場用地 <input type="checkbox"/> 13. 家庭菜園用地 <input type="checkbox"/> 14. アパート用地 <input type="checkbox"/> 15. 社宅・社員寮 <input type="checkbox"/> 16. 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 17. 畑・農地 <input type="checkbox"/> 18. 事業用地 <input type="checkbox"/> 19. 駐車場			
地目	<input type="checkbox"/> 1. 宅地 <input type="checkbox"/> 2. 田 <input type="checkbox"/> 3. 畑 <input type="checkbox"/> 4. 山林 <input checked="" type="checkbox"/> 5. 雑種地 <input type="checkbox"/> 6. その他 ( )			
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他	
都市計画	<input type="checkbox"/> 1. 市街化区域 <input type="checkbox"/> 2. 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 未線引・非線引区域 <input type="checkbox"/> 4. 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 5. 準都市計画区域			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1. 一低住専 <input type="checkbox"/> 2. 二低住専 <input type="checkbox"/> 3. 一中高住専 <input type="checkbox"/> 4. 二中高住専 <input type="checkbox"/> 5. 一種住居 <input type="checkbox"/> 6. 二種住居 <input checked="" type="checkbox"/> 7. 準住居 <input type="checkbox"/> 8. 近隣商業 <input type="checkbox"/> 9. 商業 <input type="checkbox"/> 10. 準工 <input type="checkbox"/> 11. 工業 <input type="checkbox"/> 12. 用途地域指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風到地区 <input checked="" type="checkbox"/> 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 (対象となる場合は必須)			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 一方 <input type="checkbox"/> 2. 角地 <input type="checkbox"/> 3. 三方 <input type="checkbox"/> 4. 四方 <input type="checkbox"/> 5. 二方 (除角地)			
主な接道 (主な2方向)	方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	8 m	種別 <input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
主な接道 (主な2方向)	方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	m	種別 <input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有 引渡 <input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有 平成 年 月 旬			
設備	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
施設負担金等	価格の他に要する費用 <input type="checkbox"/> 有 ( に 万円) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)			
取引態様	<input type="checkbox"/> 1. 売主 <input type="checkbox"/> 2. 代理 <input type="checkbox"/> 3. 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 4. 専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 5. 一般媒介			
備考				
報酬形態	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 3%+6万円 <input type="checkbox"/> 3% (税込) <input type="checkbox"/> 円 <input type="checkbox"/> 9			