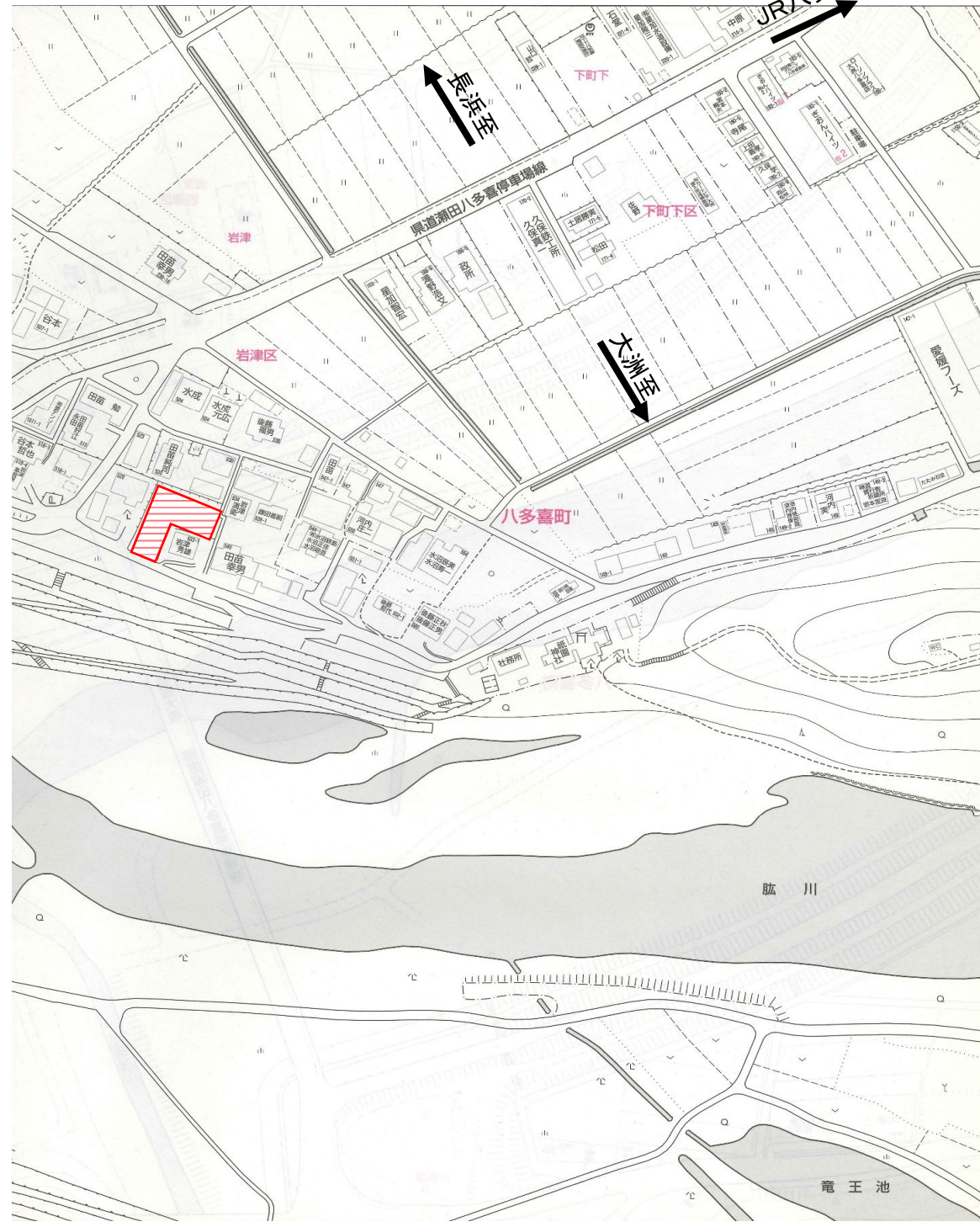


# 売土地

1. 売地  
2. 借地権譲渡  
3. その他  
( )

免許番号 愛媛県知事(4)第4583号  
商号 株式会社 佐々木組  
所在地 愛媛県大洲市豊茂乙310番地  
連絡先 TEL (0893) 57-0122 FAX (0893) 57-0031



価格	2,000万 円		1. 消費税込み 2. 消費税無し	単価 10 万円/坪・㎡
所在地	大洲市 八多喜町 甲531-1			
土地	公簿 659.88 ㎡	実測 ㎡	うち私道面積 ㎡	
面積	200 坪		坪	
延べ床	㎡	■1. 連棟式ではない		建築確認番号 (未完成の場合必須)
面積	坪	□2. 連棟式		有・申請中 (公開不可)
交通	バス停より徒歩 (分・m)			
※バス・鉄道の無いところに限り著名施設欄記入	鉄道	予讃線	八多喜	駅より徒歩 約10 (分・m)
著名施設	より m			
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)	
土地権利	■1. 所有権 □2. 旧法地上権 □3. 旧法賃借権 □4. 普通地上権 □5. 定期地上権 □6. 普通賃借権 □7. 定期賃借権			
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転貸の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
最適用途	■1. 住宅用地 □2. マンション用地 □3. ビル用地 □4. 店舗用地 □5. 工場用地 □6. 配送センター □7. 養老施設 □8. 保養所 □9. 事務所用地 □10. 別荘用地 □11. 倉庫用地 □12. 資材置場用地 □13. 家庭菜園用地 □14. アパート用地 □15. 社宅・社員寮 □16. 病院・診療所 □17. 畑・農地 □18. 事業用地 □19. 駐車場			
地目	■1. 宅地 □2. 田 □3. 畑 □4. 山林 □5. 雑種地 □6. その他 ( )			
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	■平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他	
都市計画	□1. 市街化区域 □2. 市街化調整区域 ■3. 未線引・非線引区域 □4. 都市計画区域外 □5. 準都市計画区域			
用途地域	□1. 一低住専 □2. 二低住専 □3. 一中高住専 □4. 二中高住専 □5. 一種住居 □6. 二種住居 □7. 準住居 □8. 近隣商業 □9. 商業 □10. 準工 □11. 工業 ■12. 用途地域指定なし			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風倒地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 (対象となる場合は必須)			
接道状況	■1. 一方 □2. 角地 □3. 三方 □4. 四方 □5. 二方 (除角地)			
主な接道 (主な2方向)	方向	□北 □北東 □東 □南東 □南 ■南西 □西 □北西	舗装	■有 □無
	幅員	4 m	種別 ■公道 □私道	位置指定 □有 □無
	方向	□北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西	舗装	□有 □無
	幅員	m	種別 □公道 □私道	位置指定 □有 □無
現況	■更地 □上物有 引渡 □即時 ■相談 □指定有 平成 年 月 旬			
設備	□上水道 □下水道 □電気 □都市ガス □プロパンガス □浄化槽 □側溝 □汲取 □その他 ( )			
施設負担金等	価格の他に要する費用 □有 ( ) 万円) ■無			
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)			
取引態様	□1. 売主 □2. 代理 □3. 専属専任媒介 □4. 専任媒介 ■5. 一般媒介			
備考				
報酬形態	□分かれ □無し ■3%+6万円 □3% (税込) □ 円 □			