

売土地	1.売地 2.借地権譲渡 3.その他 ()	免許番号 商号 所在地 連絡先	愛媛県知事(4)第4583号 株式会社 佐々木組 愛媛県大洲市豊茂乙310番地 TEL (0893) 57-0122 FAX (0893) 57-0031					
価格	1,970万 円		1. 消費税込み 2. 消費税無し		単価 10 万円/坪・㎡			
所在地	大洲市長浜町上老松 甲772番5							
土地	公簿	651.37 ㎡	実測	㎡	うち私道面積 ㎡			
面積	197 坪		坪					
延べ床	㎡		■1.連棟式ではない		建築確認番号(未完成の場合必須) 有・申請中(公開不可)			
面積	坪		□2.連棟式					
交通			バス停より徒歩 (分・m)					
※バス・鉄道の無い ところに限り著名施設 欄記入	鉄道	予讃線	伊予出石	駅より徒歩 8 (分・m)				
	著名施設	大洲市立 長浜中学校 より 約2 km						
販売総区画数	区画		販売区画数	区画(2区画以上必須)				
土地権利	■1.所有権 □2.旧法地上権 □3.旧法賃借権 □4.普通地上権 □5.定期地上権 □6.普通賃借権 □7.定期賃借権							
	借地権1ヶ月の賃料		円	借地期間	(転賃の場合は残期間)			
	保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)			
最適用途	□1.住宅用地 □2.マンション用地 □3.ビル用地 □4.店舗用地 □5.工場用地 □6.配送センター □7.倉庫用地 □8.保養所 □9.事務所用地 □10.別荘用地 □11.倉庫用地 □12.資材置場用地 □13.家庭菜園用地 □14.アパート用地 □15.社宅・社員寮 □16.病院・診療所 □17.畑・農地 □18.事業用地 □19.駐車場							
地目	■1.宅地 □2.田 □3.畑 □4.山林 □5.雑種地 □6.その他()							
国土法届	1.要 2.確認済(対象となる場合は必須)		地勢	■平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他				
都市計画	□1.市街化区域 □2.市街化調整区域 ■3.未線引・非線引区域 □4.都市計画区域外 □5.準都市計画区域							
用途地域	□1.一低住専 □2.二低住専 □3.一中高住専 □4.二中高住専 □5.一種住居 □6.二種住居 □7.準住居 □8.近隣商業 □9.商業 □10.準工 □11.工業 ■12.用途地域指定なし							
建ぺい率	70 %		容積率	200 %				
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風到地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他(対象となる場合は必須)							
接道状況	■1.一方 □2.角地 □3.三方 □4.四方 □5.二方(除角地)							
主な接道 (主な2方向)	方向	□北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西	■北西	舗装	■有 □無			
	幅員	3 m	種別	■公道 □私道	接面	m	位置指定	□有 □無
	方向	□北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西	□北西	舗装	□有 □無			
	幅員	m	種別	□公道 □私道	接面	m	位置指定	□有 □無
現況	□更地 □上物有		引渡	□即時 ■相談 □指定有	平成 年 月 旬			
設備	■上水道 □下水道 □電気 □都市ガス ■プロパンガス ■浄化槽 □側溝 □汲取 □その他()							
施設負担金等	価格の他に要する費用		□有(に 万円) ■無					
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)							
取引態様	□1.売主 □2.代理 □3.専属専任媒介 □4.専任媒介 ■5.一般媒介							
備考								
報酬形態	□分かれ □無し ■3%+6万円 □3%(税込) □ 円 □ 9							